Lillomarkas Venner

Oslo, 2008-10-05

Til
Oslo Kommune Plan og bygningsetaten.
Oslo kommune friluftsetaten,

Kopi:
Fylkesmannens miljøvernavdeling,
Den norske Turistforening,
Naturvernforbundet Oslo og Akershus
Oslo og Omegn Friluftsråd.
Bydel Nordre Aker
Arve Kallum

Adkomst til marka fra Rundhaugveien og tilliggende bebyggelse.

En mye brukt adkomst til marka som tidligere har vært blåmerket, fra Rundhaugveien mellom eiendommene Rundhaugveien 13 (75/218) og 11 (75/216) er nå fjernet.

Vi ber om at Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten og Friluftsetaten umiddelbart setter i gang det nødvendige arbeidet for å reetablere en turstiadkomst i dette området, fortrinnsvis langs innkjøringen over eiendommen 75/1044, så videre i eiendomsgrensen mellom 75/1042 og 75/1043.

Vi ber også om at Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten og Friluftsetaten redegjør for sin strategi for hvordan man kan sikre friluftslivets interesser når randsonen mot marka fortettes.

Stien er en viktig adkomst til marka. Den har tidligere har vært blåmerket, og bærer med sine steinoppbygninger og godt oppgåtte trasé preg av å være et veletablert gammelt veifar. Før de siste sprengningsarbeidene gikk den fra Rundhaugveien mellom eiendommene Rundhaugveien 13 (75/218) og 11 (75/216). Dette er et gammelt stifar over de mellomliggende eiendommene (75/1044 og 75/1042, Rundhaugveien 13 b og c?) som har gitt tilgang til den viktige blåmerkene stien over Lachmannsfjell og dermed adkomst til hele Lillomarkas stinett og er også en viktig stitilgang til Trollvann og badeplassen der. (vedlegg 1 reguleringskart) Den er også viktig som utgang fra marka ned mot bebyggelsen på Myrerjordet og langs Lachmanns vei og til bussholdeplass. (vedlegg 2 kopi av vinterfoto og sommerfoto).

Grunnarbeider på eiendommen 75/1042 er nå igangsatt i henhold til rammetillatelse og igansettelsestillatelse gitt av Plan- og bygningsetaten. Arbeidene medfører også utsprengning på 75/1044 for noe som opplyses at skal bli felles avkjørsel for 75/1042 og 75/1043. For 75/1043 er det ikke gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse.

Lillomarkas venner har søkt i sakenes papirer og ikke funnet at det fra Plan- og Bygningsetaten er satt krav til å opprettholde allmennhetens adkomst til marka.

Lillomarkas Venner v/Elin Langsholt. Sandåsveien 17a, 0956 Oslo. Hjemmeside: http://www.lillomarkasvenner.no
E-post: post@lillomarkasvenner.no, bankkonto 0530 30 46455 Org.nr.: 975 715 825

I forbindelse med tidligere (ikke gjennomførte) byggeplaner for 75/1044 og 75/1042 er Plan- og Bygningsetaten i 2004, fra enkeltpersoner og i et omfattende brev fra Kjelsås vel (velegg 3 og 4), blitt gjort oppmerksom på viktigheten av denne marka-adkomsten.

Området fikk ny reguleringsplan i 2003 i forbindelse med oppheving av drikkevannsrestriksjoner for deler av Lachmanns vei / Rundhaugveien. I det forberedende dokumentet til denne reguleringen blir ikke tilgangen til marka behandlet. To av høringsvarene tar opp problematikken med at det går viktige stiløp fra Rundhaugveien inn i marka (vedlegg 5). I dokumentet som legges fram for bystyrevedtak velger Plan- og Bygningsetaten ikke å vurdere disse innsigelsene, men skriver (dok25 s3) "Plan- og bygningsetaten vil peke på at Rundhaugveien betjener et begrenset antall beboere og er ikke gjennomgangsvei til andre viktige områder eller marka som utfartssted." Reguleringsplanen ble sendt til høring skogvesenet og friluftsetaten og bydelen. Slik det fremgår av papirene er det ingen som har reguleringsmessig vurdert behovet for tilgang/utgang til marka og Oslo kommunes skogeiendom.

Rundhaugveien er nå gjenstand for videre utbygging og fortetting. Eiendommene 75 /1042 og 75/1043 grenser til marka. Vi kan ikke se av saksdokumentene til byggesaken 75/1042 at Friluftsetaten har vurdert konsekvensene av gjenbygging av dette stiløpet og etterlyser Oslo Kommunes planer for publikums adkoms- og utgangsmuligheter til denne delen av marka. Med tanke på Oslo Kommunes strategi om redusert bilbruk, synes det underlig at kommunens etater ikke sikrer at store befolkningsgrupper som bor i nærhet til marka skal ha tilgang til marka uten å måtte benytte bil. For den yngre generasjonen er dette ekstra viktig da alternativene er enten å gå lange strekninger lang sterkt trafikkerte veier uten fortau (Solemskogveien, Grefsenkollveien, Lachmanns vei) eller å være avhengig av voksne for å bli kjørt med bil.

Vi ber om at Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten og Friluftsetaten umiddelbart setter i gang det nødvendige arbeidet for å reetablere en turstiadkomst i dette området, fortrinnsvis via felles avkjørsel over 75/1044 og deretter i eiendomsgrensen mellom 75 /1042 og 75/1043.

Vi ber også om at Oslo kommune ved Plan- og bygningsetaten og Friluftsetaten redegjør for sin strategi for hvordan man kan sikre friluftslivets interesser når randsonen mot marka fortettes.

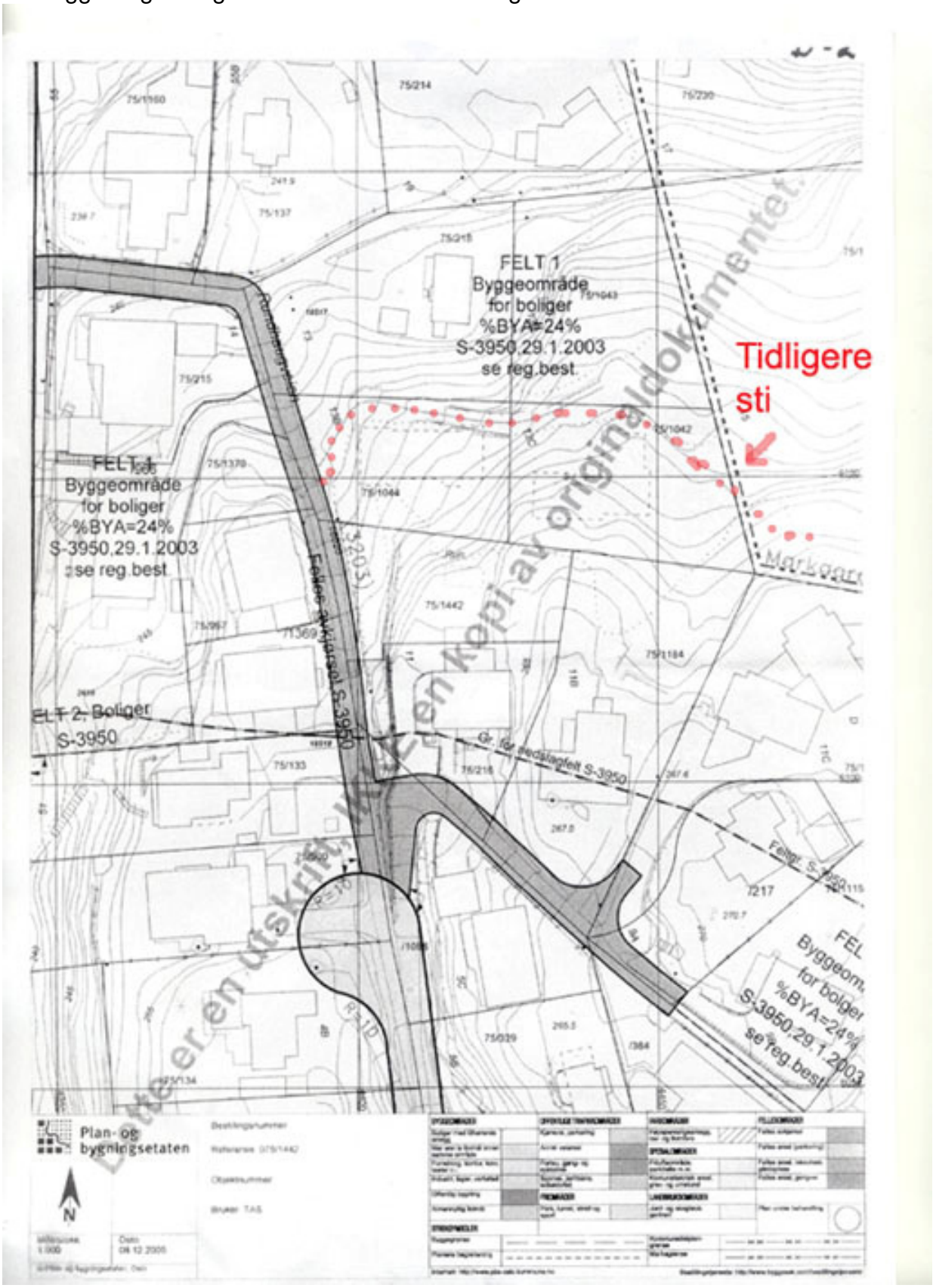
For styret i Lillomarkas Venner
hilsen

Elin Langsholt

Vedlegg 1 reguleringskart over del av Rundhaugveien
Vedlegg 2 vinter og sommer foto
vedlegg 3 brev fra Roar Christiansen dater 10.5.2004
vedlegg 4 utskrift av brev fra Kjelsås vel datert 20.03.2003
Vedlegg 5 høringssvar fra Ingeborg Heyerdahl Sollie datert 23.01.2001
Vedlegg 8, bilder fra gjenværende sti ovenfor byggeområdet

Lillomarkas Venner v/Elin Langsholt. Sandåsveien 17a, 0956 Oslo. Hjemmeside: http://www.lillomarkasvenner.no
E-post: post@lillomarkasvenner.no, bankkonto 0530 30 46455 Org.nr.: 975 715 825

Vedlegg 1 reguleringskart over del av Rundhaugveien



Vedlegg 2 vinter og sommer foto

vedlegg 3 fra Roar Christiansen dater 10.5.2004

Roar Christensen
Vågebyveien 19
0569 Oslo 5

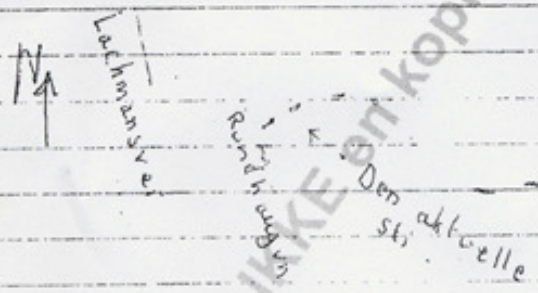
Oslo 10.5.2004

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
02 JUNI 2004
SAKSNR: 199906207-38
AVD. | SBH. | ANR. | MERKN.

Oslo kommune
Plan og bygningsetaten

Ang bygging, - eller evt. utbyggings-stopp i Rundhaugveien (Gårdsnr 75, bruksnr. 1043, 1044, 1042 i flg betjent på deres kontor.)

Jeg er flittig bruker av gammel sti/oppgrøftet kjørevei fra Rundhaugveien og opp til OOT's blå-merkede sti ovenfo



Terrenget er såvidt kupert, og tidligere utbygget, at andre veier opp til Grøtsenkollen knapt finnes på den side av åsen.

Jeg har henvendt meg på Deres kontor 10.5. Der ble angitt at en søknad var inne fra eier vedr. utbygging.

Jeg ber om at tur-stien ut i marka kan beholdes.

Håper på svar.

Hilsen Roar Christensen.

MOTTATT
14 MAI 2004
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Dette er en utskrift, IKKE en kopi av originaldokument

Vedlegg 4 utskrift av brev fra Kjelsås vel datert 20.03.2003

Kjelsås Vel

Oslo Kommune
Plan- og Bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo 20.03.2003

Krav om atkomst til marka

I samtaler med Plan- og Bygningsetaten foretatt av beboere på Kjelsås og representant for Kjelsås Vel har det kommet frem at en flittig benyttet tursti som leder inn i marka ikke blir ivaretatt ved utbygging av gnr 75, bnr 1042 og 1044. Utbyggingen vil blokkere stien. Kjelsås Vel har blitt kontaktet av bekymrede beboere på Kjelsås som har bedt oss om å bistå for bevaring av stien.

Stien er ikke regulert, men har vært brukt av mange gjennom mange år, og vi mener at den ikke uten videre kan fjernes. I følge Historielaget på Kjelsås har stien vært der i over 80 år. Dette er den eneste stien som kan benyttes om man ønsker å gå opp Lachmanns fjell fra Kjelsås. Stien er flittig benyttet, både av turgåere, som treningsturløype for Kjelsås idrettslag og ikke minst for barnehagene i området som skal på skogstur til sin lavvo. Det er ingen alternativ adgang til dette området pga bratte skrenter og stup.

Vi har vært i kontakt med en advokat i Deres etat som mener man kan benytte uttrykket ”Alderstids-bruk” for å beskrive den hevd vi ønsker å ha på stien.

På vegne av brukerne av stien ber vi om at utbyggerne blir pålagt å tilrettelegge for fortsatt adgang til marka og stinettet som møter denne stien i skogen bak bebyggelsen. Vi har forståelse for at eksisterende sti må flyttes, men ber om at utbyggerne etablerer ny sti for partiet som står i fare for å bli borte.

Vi imøteser gjerne et hurtig svar.

Vedlegg 5 høringssvar fra Ingeborg Heyerdahl Sollie datert 23.01.2001

Kjelsås 24/1-01

Plan og Byg.-etaten
avd Vest
egne planer v.
Jan H. Eikeberg

OSLO KOMMUNE
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
31 JAN. 2001
SAKSNR: 200100168-3
AVD V | SBH | ANR 512.1 | MERKN

En viser til kunngjøring i aftenposten om reguleringsarbeid i Bydel 21 Grefsen-Kjelsås, eiendommer med adresse Lachmannsv 42-71 og Rundhaugvn. 4B m. flere.

En vil som bruker av området, gjøre oppmerksom på at det går en mye brukt sti fra Rundhaugvn. og inn mot Marka og Løype/stinettet der igjennom planområdet

En vil gjerne oppfordre til at stien sikres som åpen for almenheten gjennom friområdeformål i den pågående reguleringen.

Med hilsen
Ingeborg Heyerdahl Sollie
Langsetrv. 3. 0495 - Oslo 4

MOTTATT
26 JAN. 2001
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Vedlegg 6, bilder fra gjenværende sti ovenfor byggeområdet