



Oslo kommune
Kultur- og idrettsetaten

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
200600634-1

Saksbeh:

Arkivkode:

LILLOMARKA IDRETTSPARK – HØRINGSUTKAST 09.10.06

Vedlegger høringsutkast for prosjekt Lillomarka Idrettspark. Minner om at innsendelsesfrist for svar er 01.12.06. Relevant informasjon om prosjektet finnes i vedlegget. Dersom det er spørsmål til forslaget, er mitt tlf.nr. 23 46 21 27, eller mailadresse: kristian.ostbye@kie.oslo.kommune.no

30/10

Kultur- og idrettsetaten
Kristian V. Østbye, prosjektleder.

Vedl: 1 stk. "Lillomarka Idrettspark – høringsutkast 09.10.06



Kultur- og idrettsetaten

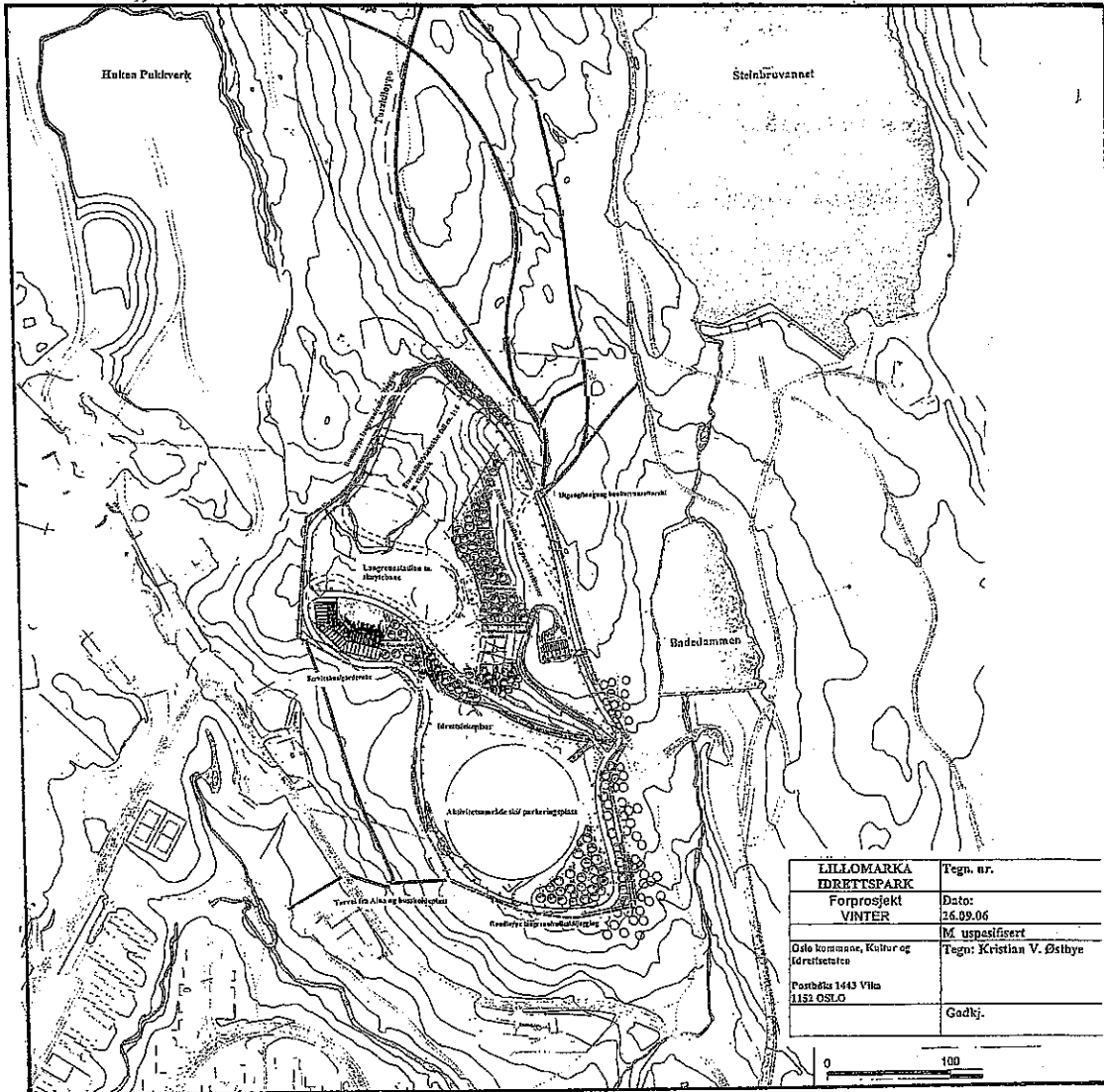
Postadresse: Postboks 1453, Vikka
Postnummer 0116 OSLO
E-post: postmottak@kie.oslo.kommune.no
Resaksadresse: Olav Vs gt. 4

Telefon: 02180
Telefaks: 23 46 20 01

Org.nr: 987 546 433
Bankkonto 6004.06.37047



Oslo kommune
Kultur og idrettsetaten
Avdeling idrett og bad



LILLOMARKA IDRETTSPARK - HØRINGSUTKAST 09.10.06

LILLOMARKA IDRETTSPARK - HØRINGSUTKAST 09.10.06

(Tidligere Oslo Pukkverk)

SAKENS BAKGRUNN

Daværende Skogvesenet engasjerte i 2000 Hjellnes COWI AS som utviklet en illustrasjonsplan for området, som danner noe av grunnlaget for nåværende planforslag. Senere er det etablert en bredt sammensatt referansegruppe som er involvert i arbeidet fram til endelig plan for idrettsparken.

Organisering av arbeidet, arbeidsgruppe

Bruker/referansegruppa har hatt 2 brukermøter som har resultert i planforslaget som nå foreligger. Referansegruppa har følgende medlemmer:

- Arena Lillomarkagruppen, herunder flere idrettslag i Groruddalsområdet
- Lillomarkas Venner
- Oslo idrettskrets
- Bydel Grorud
- Oslo og Omland Turistforening
- Oslo og Omland Friluftsråd
- Naturvernforbundet i Oslo og Akershus
- Skiforeningen
- Oslo Skikrets
- Norges Handicapforbund
- Friluftsetaten
- Norges golfforbund

GJELDENE PLANER

Området ble i sin helhet regulert til friområde med underformål turvei, lek, idrett og sport den 29.06.1977. Sitat, vedtak: "Oslo bystyre vedtar reguleringsplanen for den del av g.nr. 94, b.nr. 7 m. fl. som reguleres til friområde, samt opphevelse av regulert del av Bergensveien fra Hukeneveien og ca. 400 m nordover, alt som vedtatt av bygningsrådet 29.06.1977 sak 217/77 – og som vist på kart datert Oslo byplankontor 14.07.1977."

Denne reguleringsplanen er fremdeles gjeldende og danner det planformelle grunnlaget for prosjektet. Prosjektområdet ligger som helhet i Marka.

En mindre del av området (ca. 14.000 m²) er privateid av Knut Holtebu på vegne av Elvira Steens arvinger, men arealet er servitutbelagt som en del av Marka og kan derved ikke benyttes til annet formål enn gjeldende reguleringsplan tilsier. Områdets status som en del av Marka innebærer også at det ikke i overskuelig framtid vil kunne omreguleres til utbyggingsformål som boligfelt med mer.

En omregulering av området ble påbegynt i 2000, primært med tanke på etablering av en utfartsparkering på nederste nivå.

Reguleringsplanforslaget den gang ble sendt ut på høring, og deler av innspillene er brukt som grunnlag for dette, oppdaterte planforslaget.

PLANOMRÅDETS AVGRENSNING

Avgrensningen følger i hovedsak markslagsgrensen mellom opparbeidet deponiareale og opprinnelig skogbunn utenfor. I tillegg vil enkelte anlegg (skiløyper/turstier og handicaptrase) berøre områder utenfor opparbeidet grunn.

1. Områdets tredeling og arealfordeling

Planområdet utgjør et samlet areal på ca. 76.500 m² og inndeles i tre hovednivåer, der det nederste (platå A) utgjøres av arealet som tidligere var Grorud pukkverk (ca. 47.000 m²).

Området som tidligere var Oslo Pukkverk er mer sammensatt og består av et stort, nedre platå (platå B, ca. 13.500 m²), og et mindre platå (platå C, ca. 7.000 m²) som ligger i flukt med Lillomarka i øst.

I tillegg utgjør skråningene mellom nivåene i dag ca. 9.000 m².

Høydeforskjellen mellom platå A og det aller øverste nivået, platå C, er samlet ca. 25 m, der nivåforskjellen mellom de to store, nederste nivåene (A og B) er på ca. 7 m.

2. Plan for idrettsparken

Vedlagt saken følger illustrasjonsplaner for vinter og sommer i målestokk 1 : 2000, der forslag til anlegg er lagt inn. Forslaget baserer seg på at idrettsparken skal gi et godt tilbud både vinter og sommer, med hovedvekt på vinteraktiviteter. Planområdets avgrensning framgår av vedlagte planmateriale. Det er parallelt planarbeide i gang med henblikk på å bedre forbindelsen (tunnel) mellom Huken Pukkverk og E 18, men dette berører ikke prosjektområdet.

DAGENS SITUASJON

Oslo Pukkverk AS har den 01.09.2004 i hht. avtale med Oslo kommune lagt ned virksomheten og etterlatt området i den stand avtalen beskriver.

Områdets overflate består i hovedsak av stabile fyllmasser som er klarert i henhold til miljøkrav som stilles til massene, og det er grunnplanert i henhold til Kultur og idrettsetatens anvisninger fra høsten 2004. En nord/syd gjennomløpende fyllingsskrent på ca. 20 m høyde har en helningsgrad som i hovedsak er for bratt for vinteraktiviteter, men som kan modifiseres. Området fremstår som noe ødslig/grått, men fyllmassene inneholder nok næringsstoffer til at det er mulig å etablere vegetasjon som for eksempel skogpartier og grasbakker. Mer krevende grønnetablering (golf m. m.) vil kreve tilførsel av vekstjord. Bygningsmasse som tilhørte pukkverket er fjernet, med unntak av en brakke i overgangen mellom nedre og midtre nivå. Vann og avløp som ble etablert av Oslo pukkverk er lokalisert og intakt. Kan evt. gjenbrukes i nytt anlegg.

Området er omkranset av til dels visuelt attraktiv barskog som vil bli opprettholdt som en naturlig innramming av idrettsparken. Det er til dels mye overvann på nederste nivå, som bør dreneres ut. I rasskråningene kan det være løse steinblokker m.m. som må sikres. Det finnes ingen verneverdige kulturminner i prosjektområdet. Området som ikke er i bruk i dag omfattes ikke av noen konflikt av praktisk art, men eiendomsspørsmålet knyttet til delområdet (13.000 m²) som er eid av Elvira Steens arvinger må avklares før utbygging finner sted. Gjeldende reguleringsplan (29.06.1977) er foreldet som grunnlag for ekspropriasjon, og området må omreguleres før dette kan finne sted. Det arbeides nå med å sikre budsjett for

dette, og selve regulerings sakens varighet, vil føre til at byggestart er usikker. I samme regulerings sak, vil parkeringskapasiteten nedenfor Badedammen bli tatt opp.

REGISTRERTE PLANER/FORSLAG TIL TILTAK

Vinteranlegg:

- **Langrennsarena**

Arena Lillomarkagruppen(AL) har fremmet forslag om at det anlegges en langrennsarena på område B, som utgangspunkt for løypenett internt i idrettsparken, i treningsløyper ut i Lillomarka og til løypenettet generelt i Oslomarka.

- **Løypenett**

Internt i idrettsparken legges henholdsvis en trase på ca. 500 m, og en på ca. 1,0 km, som begge blir opplyst og tilrettelagt for rulleski(asfalt). Ut av idrettsparken legges to konkurranseløyper med lengder på hhv. 2,0 km. og 3,0 km. Disse får status som lysløyper og vil få en opparbeiding som gjør det mulig å bruke prepareringsmaskin. I tillegg kobles idrettsparken opp mot løypenettet langs Steinbruvann med en egen trase.

- **Alternativ langrennsarena for yngre årsklasser**

AL har foreslått å legge en alternativ langrennsarena for yngre årsklasser til øverste nivå (nivå C) med adgang direkte ut i Lillomarka.

- **Stor skilekeplass/akebakke med belysning og skitrekk**

AL har også fremmet forslag om en større skilekeplass/akebakke med belysning og skitrekk i områdets nordligste skråning, der helningsgraden (ca. 1 : 6)er gunstig for dette.

- **Skiskytterarena**

Norges Skiskytterforbund har fremmet ønske om å få lagt inn en mindre skiskytterarena i området. Belysning.

- **Snøkanonanlegg**

AL har foreslått at det legges opp til kunstsnøproduksjon i idrettsparken. Anlegget kan knyttes opp mot Badedammen, og skal forsyne idrettsparken med kunstsnø.

- **Servicehus/garderobe/kafe platå B**

AL har foreslått at det legges et servicehus/garderobe/kafe med muligheter for speakertjeneste og tidtagning ved den store langrennsarenaen på platå B.

- **Servicehus platå C**

KIE har fremmet forslag om at et mindre servicehus med mulighet for speakertjenester, toalett og varmestuetilbud legges til nivå C. Må stå stilmessig i sammenheng med hovedhuset på platå B.

- **Hoppbakker/avansert skilekeplass med skitrekk**
AL har foreslått å legge to mindre hoppbakker beregnet på vanlig hopptrening (K 10 og K 25), snowboard og freestyle. Enkelt skitrekk og belysning.
- **Parkeringsplass**
AL har fremmet forslag om at det bør anlegges parkeringsplass inne på området, som avlastning for plassene ved Badedammen.
- **Skøytebane**
AL har fremmet forslag om at det av langrennsarenaen bør benyttes til skøytebane og dette tilrettelegges med vannuttak og lysanlegg.
- **Idrettslekeplass**
KIE har fremmet forslag om at en idrettslekeplass legges i hjørnet lengst nord på plata A, og skal være et helårstilbud for lek og bevegelse, med bruk av naturmaterialer som trestammer store steiner med mer. Her kan det anlegges hinderløyper, labyrinter og tårn med klatremuligheter.

Sommeranlegg

- **Golf**
Oslo Idrettskrets og Norges Golfforbund har fremmet forslag om å anlegge en 9 hulls på plata B og i området som vinterstid reserveres skilekeplass/aking. For å minske driftskostnadene, og gjøre anlegget mer slitesterkt, foreslås kunstgressoverflate på utsatte steder. For å unngå konflikt med andre aktiviteter, settes det opp ballfangernett på strategiske steder rundt golfbanen. Kan benytte belysningen som foreslås satt opp for skianlegget.
- **BMX bane**
Norges sykkelforbund har foreslått å legge en BMX bane i prosjektområdet, bør lokaliseres til skråningen mellom plata A og plata B.
- **Treningsbane fotball/parkeringsplass(55 x 100 m², grus)**
KIE foreslår at det anlegges en treningsbane (grus, 55 x 100m²) på plata A. Skal bare brukes til parkeringsplass ved arrangementer som fører med seg mange besøkende. Belysning.
- **Idrettslekeplass**
Se samme punkt under vinteranlegg. Dette anlegget skal også kunne benyttes sommerstid.
- **Handicapløype**
AL har fremmet forslag om at en handicapløype anlegges mellom idrettslekeplassen og Steinbruvannet. Krever noe terrengjusteringer, men ikke sprengningstiltak. Anlegget skal gi et friluftstilbud til bevegelseshemmede, med vekt på tilgang til Steinbruvannet. Her kan det tilrettelegges med ramper og flytebrygger. Det gis spesiell adgang til kjøring opp til plata C, der servicehuset er tilpasset et tilbud for denne gruppen.
- **Parkmessig opparbeidelse**
Hele idrettsparken skal framstå som grønn og tilpasset omgivelsene når den står ferdig. Der terrenget er for bratt, og der det er behov for fysisk avgrensning, vil det bli

foretatt skogplanting. Dette vil også virke reduserende på opplevelsen av ødselighet, og gi de enkelte platåene en sterkere identitet.

- **Servicehus/garderobe/kafe**
Vil også være et tilbud i forbindelse med sommeraktivitetene, herunder også golf. Se for øvrig under tilsvarende punkt vintersanlegg.
- **Cricketbane/parkeringsplass/treningsfelt langrenn for barn.**
Vil være et tilbud sommerstid, kombinert med at området blir anvendt til parkeringsplass ved spesielle anledninger. Kan også benyttes til treningsfelt, langrenn for barn når det ikke er sesong for cricket. Tilrettelegges med lysanlegg.
- **Turvei ned til Alna og bussholdeplass**
AL har fremmet forslag om at en turvei anlegges for å sikre gangforbindelsen mellom bebyggelsen på Ammerud og idrettsparken. Enkel opparbeidelse. Lysanlegg bør vurderes.

FORSLAG TIL MÅL/PRINSIPPER FOR BRUK

Kultur- og idrettsetaten ser det som meget viktig for den regionale/lokale vinteridretten at det etableres et slikt anlegg i prosjektområdet. En idrettspark der det skal være rom for både egenaktivitet og mulighet for å oppleve andres aktivitet. Det skal legges til rette for mangfoldige aktiviteter både organisert og uorganisert. Lillomarka idrettspark bør utvikles til et idrettsanlegg i tråd med de behov som Oslos befolkning måtte ha. Friluftsliv og rekreasjon skal ha en naturlig plass i tillegg til idrettsaktiviteten. I tillegg skal det tilrettelegges for annen bruk (som arena for f. eks. Granittrock) uten at dette fører med seg behov for faste anlegg.

PLANFORSLAGET

Planforslaget som nå legges fram er i samsvar med ovenfor nevnte innspill. Kultur- og idrettsetaten har kun lagt til mindre delanlegg, som erfaringmessig har vært gunstige i tilsvarende prosjekter, og som utfyller de andre forslagene.

SKJØTSEL/DRIFT

- **Mål for skjøtsel/drift**
Lillomarka Idrettspark skal være et åpent anlegg der flest mulig skal kunne drive idrettslig aktivitet på de områdene som er avsatt til de enkelte formål. Kultur- og idrettsetaten ser for seg at klubbene igjennom "Arena Lillomarkagruppen" skal inngå en driftsavtale med etaten, men at KIE forbeholder seg å ivareta de mer kompliserte driftsoppgavene. Golfanlegget bør driftes igjennom en avtale med Norges Golf forbund etter de samme kriterier. Det er pr. i dag naturlig nok ikke avsatt driftsmidler til anlegget, men det regnes med at kommunen må bevilge midler til dette når anlegget er på plass.

INVESTERINGSBEHOV

Et grovt anslag, basert på erfaringstall viser et behov for ca. kr. 60. mill dersom alle deler av anlegget skal realiseres.

FORSLAG TIL HANDLINGSPROGRAM:

Nedenfor er satt opp en tabellarisk oversikt over prinsipiell framdriftsoversikt, der kostnadsoverslag er medtatt. Foreløpig er det vanskelig å knytte framdriften til bestemte årstall, grunnet prosjektets nåværende stilling, men det antas at utbygging ikke vil finne sted før tidligst i 2008.

Prosjekter	Kostnader, alle summer målt i kr.	År 1	År 2	År 3
Langrennsstadion m. intern rundløype og tidtagingssystem m. belysning	5.000.000,-	X		
Løypenett delvis m. belysning	2.400.000,-	X		
Turveier delvis m. belysning				
Alternativ langrennsarena yngre årsklasser	2.000.000,-		X	
Stor skilekeplass/akebakke med belysning og skitrek m. belysning	2.500.000,-	X		
Skiskytterarena m. belysning	4.000.000,-		X	
Snøkanonanlegg	7.000.000,-	X		
Servicehus/garderobe/kafe platå B (200 m ²)	10.000.000,-	X		
Servicehus platå C	2.500.000,-		X	
Hoppbakker /avansert skilekeplass med skitrek m. belysning	6.000.000,-		X	
Parkeringsplass	2.000.000,-	X		
Idrettslekeplass	3.000.000,-			X
Golfanlegg	9.000.000,-	X		
BMX bane	500.000,-			X
Cricketbane/ekstra parkeringsplass/treningsareale langrenn for barn m. belysning	1.500.000,-		X	
Skøtebane m. belysning.	500.000,-	X		
Handicapløype mot Steinbruvann m. belysning	1.000.000,-		X	
Parkmessig opparbeidelse	1.000.000,-			X
SUM	59.650.000,-			


HØRINGSUTTALELSER

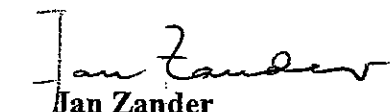
- Bydel Grorud
- Oslo Idrettskrets
- Oslo og Omland Friluftsråd
- Oslo og omland Turistforening
- Friluftsetaten
- Norges Skiforbund
- Oslo Skikrets
- Arena Lillomarkagruppen
- Lillomarkas Venner
- Norges Naturvernforbund avd. Akershus
- Idrettens Samarbeidsutvalg i Bydel Grorud
- Norges Skiskytterforbund
- Norges Golfforbund
- Oslo sykkelkrets
- Norges Handicapforbund
- Grorud Vel
- Skogstad Boligsameie
- OBOS v. Solhaug byggeselskap
- Vesthellinga Boligsameie
- AS Bergensveien Byggeselskap
- Gruesletta Sameie
- Norges Orienteringforbund
- Lillomarka orienteringslag
- Foreningen "Granittrock"
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Norges cricketforbund
- Huken pukkverk

FRIST FOR INNSPILL

Kultur- og idrettsetaten ber om at innspill i saken sendes etaten innen fredag 01.12.06
Innspill sendes til Kultur- og idrettsetaten v. Kristian V. Østbye, Postboks 1443 Vika,
1152 OSLO.

Kultur- og Idrettsetaten


Gro Balas
direktør


Jan Zander
fung.avdelingsdirektør idrett

Vedlagt: Reguleringsplan, fotografisk oversikt, illustrasjonsplan vinter, illustrasjonsplan sommer, hovedinndeling planområde..