

Lillomarkas Venner



Byråd for kultur, idrett og frivillighet
Byråd for miljø og samferdsel
Byråd for byutvikling
postmottak@byr.oslo.kommune.no

Oslo 7.2.2016

- **Tema 1: Oslo kommunes saksbehandling ved omfattende endringer av reguleringsplaner i Lillomarka; Linderudkollen skianlegg**
- **Tema 2: forslag til mulig endring av planene for Lillomarka arena der Huken-området tas i bruk**
- **Forespørsel om møte/deputasjon**

Lillomarkas Venner (LV) er en frittstående og partipolitisk nøytral forening som arbeider for å sikre Lillomarka for naturnært friluftsliv og for å øke interessen for fritidsbruken av marka. Foreningen ble stiftet i 1969.

Tema 1:

Saksbehandlingen for planendringer for Linderudkollen skianlegg

Bakgrunnen for å ta opp dette temaet er store avvik mellom reguleringsplanen for Linderudkollen skianlegg og gjennomføringen av selve prosjektet. Mange markabrukere og organisasjoner har i løpet av 2015 kontaktet LV på grunnlag av de store natur-/terrenginngrepene i forbindelse med gjennomføringsprosjektet for Linderudkollen skianlegg. Vi har underveis i gjennomføringen med selvsyn sett det store omfanget av terrenginngrepene. På bakgrunn av den endelige reguleringsplanen for anlegget, som har vært til offentlig ettersyn, har det for oss vært vanskelig å forstå det store omfanget av natur-/terrenginngrep. Det er særlig reagert på omfanget av utsprengning av store dype grøfter langs traseene, men også felling av unødig mange trær. Utsprengningene ser bl.a. ut til å ha drenert myrområder.

I løpet av høsten er det blitt foretatt noen undersøkelser. Det viser seg at Bymiljøetaten, i etterkant av vedtaket av reguleringsplanen i Bystyret og stadfestelsen i departementet, ønsket å endre opplegget for snøproduksjonen fra sentralt til distribuert anlegg. Man må ha vært klar over at en slik planendring ville innebære langt mer omfattende naturinngrep enn den godkjente reguleringsplanen fordi det måtte sprenges ut dype grøfter for vannledning og strøm til de distribuerte snøkanonene.

Vi mener at planendringene derfor, og i henhold til både markaloven og retningslinjer for behandling av anleggssaker i Oslo kommune, skulle ha blitt sendt ut på høring hos relevante interessenter, bl.a. Lillomarkas Venner. Her skulle det ha vært utredet fordeler og ulemper ved de to alternativene (sentral og distribuert snøproduksjon).

Isteden ble det foretatt en lukket prosess internt i Oslo kommune som ingen utenforstående vi kjenner til fikk innsyn i. Slik vi ser det har vi på denne bakgrunn god grunn til å spørre om det i behandlingen av Bymiljøetatens ønske om distribuert

snøproduksjonsanlegg har vært gjort saksbehandlingsfeil. Resultatet av planendringen har uansett ført til mye større naturinngrep enn det den demokratiske behandlede reguleringsplanen skulle tilsi.

Åpenhet

Problemstillingene ovenfor er av prinsipiell betydning for hva som skjer med Marka. Nettopp **derfor ønsker styret i Lillomarkas Venner å uttrykke sin bekymring for kommende prosjekter i Lillomarka**, eksempelvis Lillomarka arena (LA) og helårstrasé mellom Lilloseter og Burås. Vi har en forventning om at det blir ryddet opp, slik at prosjektene følger vedtatte reguleringsplaner, som er utformet gjennom demokratisk medvirkning. Eventuelle planendringer med viktige konsekvenser for natur, naturopplevelser, friluftsliv eller annet må behandles på en slik måte at relevante interesseorganisasjoner får innsyn og mulighet til medvirkning.

LV søker å ivareta Lillomarka på best mulig måte for befolkningen, og setter derfor stor pris på det nye byråds erklærte politikk om økt åpenhet. Vi håper vi i så måte kan se framtida litt tryggere i møte.

Tema 2:

Lillomarka arena – mulighet for endring av planene

Vi ønsker med dette temaet å sette søkelyset på prosjektet for Lillomarka arena som ifølge byråd Rina Mariann Hansen (Akers avis Groruddalen 3.2.2016) vil bli finansiert etappevis fra 2017 og utover.

LV har vært aktivt med i hele prosessen fram til reguleringsplanen forelå, og vi setter pris på å ha blitt tatt med på råd med tanke på natur og friluftsliv. I den aller første høringsrunden i 2009 foreslo LV at Lillomarka arena med fordel kunne kombinere bruk av de etterfylte pukkverkene etter Grorud pukkverk og Oslo pukkverk, der dagens arena ligger, og deler av Huken pukkverk-område. Ettersom utviklingen av Huken pukk- og asfaltverk trakk ut i tid, så vi i LV ingen annen mulighet enn å akseptere at en del av det fine skog- og friluftsområdet nord for Huken ble innlemmet i planområdet for Lillomarka arena (planområdet omfatter deler av et administrativt vernet område for friluftsliv).

Slik vi ser det er det nå tre faktorer som åpner for en mulighet til å virkeliggjøre noe av LVs opprinnelige ønske om å legge Lillomarka arena i et område som kombinerer dagens arenaområde og deler av Huken-området:

1. Det er avklart at Huken pukk- og asfaltverk skal avvikles senest ved utgangen av 2018 (jf. Kommuneplanen mot 2030).
2. Det nordlige reguleringsområdet i Huken (S-1859) er i ferd med å bli tilrettelagt for etterbruk ved at pukkverkssidene i stor grad er fylt opp som skråninger (tilnærmet slik reguleringen bestemte av kantene skulle ha vært utformet av Oslo Vei AS). Skråningene blir forholdsvis slake, og vil derfor kunne passe godt til skitraseer som kan knyttes opp mot LA.
3. Prosjektet vil finansieres etappevis fra 2017.

På visse betingelser vil det, slik vi ser det, la seg gjøre å utnytte denne situasjonen til å unngå å ta i bruk hele det omtalte naturområdet nord for Huken:

- Den etappevise utviklingen av LA starter i 2017 slik byråden sier til AAGD. Det vil være naturlig at første etappe skjer på selve arenaen, og at siste etappe tar for seg løypetraseene i nord.

- Den nye tidshorisonen gjør at det foreligger en mulighet for endring av planene for den delen av LA som gjelder naturområdet i nord. Planene for selve skiarenaen og traseen langs den østre kanten av Hukenbruddet kan gjennomføres etter dagens planer mens løypetraseene i naturområdet kan reduseres på en slik måte at det blir en naturlig overgang mot den tilrettelagte skråningen nord i Huken. Det må eventuelt lages en ny overgang til arenaområdet opp østlig side av Huken. På denne måten kan deler av naturområdet (som inkluderer det vernede området for friluftsliv) bli skånet.
- Driftstiden til Huken pukkverk kan eventuelt forkortes. Dette vil trolig kreve noe ekstra kompensasjon til boet etter Oslo Vei AS fra Oslo kommune. Om det juridisk sett lar seg gjøre, kan alternativt det nordre reguleringsområdet (S-1859) i Huken avvikles tidligere enn det søndre området, og dermed frigjøres til et første trinn av etterbruk og sambruk med LA.
- Samtidig gjennomføres planprosessen for Hukenområdet på en slik måte at denne ikke blir en hindring for endret plan for Lillomarka arena.

Vi ser naturligvis at slike planendringer kan gi utfordringer, og de må sannsynligvis sendes ut til offentlig ettersyn, men vi håper og tror at det kan planlegges på en slik måte at det blir til fordel for både skiidretten, friluftslivet og naturen.

Forespørsel om møte/deputasjon

Lillomarkas Venner ber om et møte om ovenstående temaer med den aktuelle byrådsavdelingen.

Vennlig hilsen

For Lillomarkas Venner

Frode O. Hansen (sign)
Styreleder

Elin Langsholt (sign)
Sekretær

Rolv Norum (sign)
Vara styremedlem