Naturvernforbundet
i Oslo og Akershus

LILLOMARKAS VENNER • 11•12•1969 •

Kontrollutvalget
Oslo kommune,
Adresse@oslo.kommune.no

Vøienvolden, 23. februar 2017.

ULOVLIG UTFØRT ANLEGGSARBEID – LINDERUDKOLLEN. Anmodning om vurdering av kommunens saksbehandling

Lillomarkas Venner (LV) og Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) ber Kontrollutvalget i Oslo kommune innhente opplysninger om, og foreta en vurdering av kommunens saksbehandling og de ulike aktørers ansvar ved utbyggingen av skianlegget i Linderudkollen. Utbyggingen er foretatt i strid med markaloven, plan- og bygningsloven og kommunens egne retningslinjer, og har ført til meget store terrenginngrep.

Bymiljøetaten (BYM) har på vegne av kommunen forestått utbyggingen av skianlegget i Linderudkollen. Etaten har fått alle nødvendige tillatelser til å bygge ut et anlegg basert på sentralt plassert snøproduksjon i haug, og utkjøring med traktor. Fordelen med et slikt opplegg er at det krever minimale terrenginngrep i løypene, slik at anlegget i minst mulig grad skader interessene til friluftsliv og naturopplevelse – slik Markaloven krever. Godkjenningen fra Klima- og miljødepartementet forutsetter da også at terrenginngrepene blir minimale: *«Alle tiltak må gjennomføres med minst mulig terrengmessige inngep og landskapsmessig eksponering.» (MD. 20100208)*

Underveis i prosessen er det foretatt en udokumenterbar beslutning i BYM om å endre snøproduksjonsopplegget fra produksjon i haug til et distribuert anlegg. Endringen har medført meget store inngrep i terrenget, og skulle vært omsøkt etter så vel markaloven som plan- og bygningsloven. Kommunens egne retningslinjer for kommuneskogene forutsetter også at Markaorganisasjonene gis orientering og mulighet til å uttale seg om slike større anlegg. Denne endringen av planer, med meget store konsekvenser for friluftsliv og naturopplevelse har ikke vært gjenstand for slik medvirkning.

Ut fra sakspapirene som var sendt på høring i den opprinnelige saken, med sentral snøproduksjon, var det få negative merknader til prosjektet. Dog bemerket Bjerke bydel at *«Bydelen mener også de foreslåtte anleggene vil kunne medføre store inngrep og sår i terrenget, og at uttak av vann til snøproduksjon vil kunne gå utover den økologiske balansen i området.»* Til dette svarte BYM at *«Anlegget er terrengtilpasset, løyper ligger i stor grad på terreng, og det er minimalt behov for masseforflytning. Vi kan ikke se at bydelens frykt for store inngrep og sår i terrenget er berettiget.»*

Adresse: Maridalsveien 120, 0461 Oslo – Telefon: +47 22 38 35 20
E-post: noa@noa.no – Internett: www.noa.no
Org.nr. 970013555

Beslutningen om å endre produksjonsmåten for kunstsnø har medført at anlegget har gått fra å være *«terrengtilpasset, løyper ligger i stor grad på terreng, og det er minimalt behov for masseforflytning»* til å bli et gigantisk veianlegg med dype steinfyllinger i 5 – 9 meters bredde på store deler av de til sammen ca 3 km lange skiløypene. Dessuten skulle det benyttes stedlige masser og minimalt med inntransporterte masser. Erfaringene viser noe helt annet.

Illustrasjoner av de store anleggsarbeidene som ble et resultat av den ulovlige endringen av planene for skianlegget i Linderudkollen

BYM hevder å ha fått en muntlig igangsettingstillatelse til et distribuert snøproduksjonsanlegg fra PBE, noe PBE benekter. I brev fra PBE til Byrådsavdeling for byutvikling datert 9.desember 2016 heter det bl.a. «All saksbehandling skal foregå skriftlig og fremkomme av vårt arkiv. Det fremkommer ikke av godkjente vedtak at Plan- og bygningsetaten har godkjent distribuert snøproduksjon ute i selve løypenettet. Feilen ligger her hos søker/tiltakshaver (Strand/Løken Arkitekter AS/Bymiljøetaten) hvis det er lagt til grunn at det er gitt tillatelse til noe som ikke fremkommer av de rettslige bindende vedtakene.» Denne holdningen til saken opprettholdes av PBE i brev til Strand/Løken AS, datert 9. januar 2017, etter å ha mottatt deres kommentarer til brevet av 9. desember 2016.

Rent økonomisk har de ulovlige planendringene ført til et stort overforbruk i forhold til godkjent budsjett. Dette kommer i tillegg til den ulovlige saksbehandlingen og de irreversible konsekvensene prosjektet har medført i terrenget.

LV og NOA kan, etter nitide undersøkelser i BYMs og PBEs postjournaler, ikke se at det foreligger verken søknad eller godkjenning av en reguleringsendring, eller av igangsettingstillatelse for det endrede snøproduksjonsanlegget, og dermed tillatelse til de store terrenginngrepene som er foretatt. LV og NOA anser derfor at anlegget er oppført i strid med norsk lov og med kommunens egne retningslinjer, og ber kontrollutvalget undersøke saken og fremme forslag til Bystyret om hvilke konsekvenser regelbruddet bør få.

Det må til slutt bemerkes at vårt arbeid har avslørt en meget mangelfull journalføring i BYM. Arkivet til PBE er vesentlig bedre, og våre vurderinger av saken er i hovedsak basert på informasjon derfra.

Til Kontrollutvalgets hjelp til å sette seg inn i saken, vedlegges et notat utarbeidet av ett av vår medlemmer som har gått gjennom de tilgjengelige sakspapirene på leting etter søknad/tillatelse til endringene som er foretatt. I arbeidet er det dukket opp tre dokumenter som er meget vanskelig tilgjengelig, og som derfor vedlegges dette brevet.

Med vennlig hilsen

NATURVERNFORBUNDET I OSLO OG AKERSHUS

Gjermund Andersen,
Styreleder

LILLOMARKAS VENNER

Frode O. Hansen,
Styreleder

Kopi: Ordføreren
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel
Byrådsavdeling for byutvikling
Bymiljøetaten
Plan- og Bygningsetaten
Markaorganisasjonene

Vedlegg:
Notat fra Randi Werner-Erichsen datert 20170221, med tillegg datert 20170222
Tilbud om detaljprosjektering fra Grindaker, datert 20140114
Prosjektrapport per 20150922
Møtereferat MOS-BYM 20151021