

Lillomarkas Venner



Oslo, dato 9. januar 2014

Til Hjellnes Consult as
v/Kristoffer Rein
krr@hjellnesconsult.no

Bemerkninger ved oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning og planprogram: Utfartsveien 1A, Linderud leir, Oslo

Vi takker for tilsendt varsel om oppstart av planarbeid for Linderud leir med adkomstvei. Vi merker oss hovedproblemstillingene mht. konsekvensutredningen, og mener det er viktige temaer som her vil bli belyst. Vi vil gjerne komme med noen synspunkter knyttet til landskap, naturmangfold, friluftsliv og trafikk, og presenterer disse nedenfor.

Landskap og naturmangfold

Linderud leir har en flott beliggenhet helt inntil markagrensa. Nærmeste nabo er det populære friluftsområdet Hestejordene, som nylig har fått plass på byantikvarens Gule liste som verneverdig kulturminne. Vi har i mange år hatt et godt samarbeid med Forsvarsbygg om skjøtsel av dette området, se http://www.lillomarkasvenner.no/Hestejordene/om_hestejordet.shtml. Vest for planområdet ligger Kolås. Denne kollen er kjent for sitt rike biologiske mangfold og høye tetthet av rødlistete planter, og er klassifisert som nasjonalt verneverdig. Oslo kommune er grunneier over deler av kollen, og har vernet sin del mot inngrep og hogst. Lillomarkas Venner, i samarbeid med Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, er nå i gang med å lage et forslag til landskapsvernområde som dekker en større del av Lillomarka, også nærområdene til Linderud leir. Kolås vil inngå som et reservat i dette forslaget. Med slike sårbare og verdifulle naboer må stilles strenge krav til utviklingen av leiområdet, både med hensyn til fysisk og visuell påvirkning. Vi viser spesielt til viktigheten av naturmangfoldlovens §§ 4 – 12.

En så massiv fortetting av leirens bygningsmasse som det legges opp til i alternativ 1 i planprogrammet vil, avhengig av høyden på bygningene, ha stor visuell innvirkning på de nærliggende friluftsområdene. Linderud leir ruver i terrenget allerede i dag, og dominerer utsikten sørover fra store deler av Hestejordeneområdet. Med tettere og høyere bebyggelse kan området i enda større grad virke forstyrrende på friluftsopplevelsen. Det må være en del av konsekvensutredningen å undersøke effekten av fortettingen på utsikt og friluftsopplevelse. Dette er et viktig hensyn som må vektlegges. Vi vil uttrykke vår skepsis til at det bygges høyere bygninger enn de eksisterende, og samtidig foreslå landskapsmessig tilpasning ved å skjerme marka fra bebyggelsen ved f.eks. tilplanting med trær, som kan bli store, langs nordsiden av leiren.

Avgrensningen av planområdet i nordøst er litt uklar i planprogrammet. De ulike figurene gir forskjellige avgrensninger, og tegnforklaringen er ikke åpenbar. Det kan se ut som om et ubebyggt areal i nordøst (mellom heltrukken grå strek og stiptet rød strek på figur 4) berøres av planene. Dette er en nordvendt li med løvskog som går over i en verdifull ask-snellesumpskog mot bunnen av skråningen. Området har et rikt plante- og fugleliv, og det er viktig at det ivaretas som naturområde. Dette er for øvrig en svært bratt li, som trolig er dårlig egnet som utbyggingsareal.

Vi ser at den nyetablerte møteplassen ved bommen er innenfor planområdet, og ber om at den blir ivaretatt som en møte- og hvileplass for folk på tur.

En del av leirtomta, på vestsiden av Utfartsveien, foreslås regulert til konsentrert småhusbebyggelse. Denne delen ligger i kanten av Kolås, som er nasjonalt verneverdig på grunn av sine botaniske kvaliteter, og spesielt sårbar for anleggsvirksomhet. Vi vil sterkt anmode om at den planlagte småhusbebyggelsen innpasses i den delen av planområdet som ligger øst for Utfartsveien.

For øvrig mener vi det er svært positivt at naturmiljøet innenfor planområdet kartlegges med tanke på ivaretagelse av verdifulle lokaliteter. Vi bifaller dessuten sterkt åpning av rørlagte bekker. Levende og åpne vassdrag er, som kjent, et viktig trivselselement i landskapet. Åpne bekker med grønne bredder er dessuten svært fordelaktig med tanke på overvannshåndtering i urbane strøk, og helt i tråd med kommunens blå-grønne visjoner og prosjekter videre nedover i Alnavassdraget.

Friluftsliv og trafikk

Vi har i andre sammenhenger pekt på den store fordelene det vil være med en gjennomgang fra Sletteløkka, gjennom Krigsskolen, til marka. Dette vil gjøre gangavstanden fra Veitvet og Sletteløkka til skogen betydelig lettere og tryggere, særlig for barn, og det vil komplettere det etablerte "perlekjedet" gjennom Veitvet og Sletteløkka. Økt trafikk i Utfartsveien øker behovet for en slik gjennomgang. Når nå et nytt planforslag for området skal utredes, ber vi om at det vurderes om det kan legges til rette for en slik gjennomgang for nærmiljøets beboere gjennom leiområdet.

Den betydelig økte aktiviteten i Linderud leir som alternativ 1 legger opp til, vil trolig medføre en vesentlig trafikkøkning i Utfartsveien. Utfartsveien er, som navnet antyder, også mye brukt til utfart i skog og mark, da veien ender opp ved starten av en lysløype, et flott sykkelveinett innover i marka og et mye brukt friluftsområde. Framtidig trafikkomfang må konsekvensutredes og behovet for en egen gang- og sykkelvei må vurderes. Dette er spesielt viktig dersom en gjennomgang gjennom leiren ikke lar seg realisere. Utfartsparkeringen er ikke spesielt nevnt i det tilsendte forslaget. Vi vil påpeke at det er behov for en romslig utfartsparkering ved bommen inn til marka.

Vennlig hilsen

Lillomarkas Venner v/Elin Langsholt og Frode Hansen (sign.)

kopi: Bjerke bydel v/Kristoffer Westad: kristoffer.westad@bbj.oslo.kommune.no]